GMINNY OŚRODEK KULTURY
w BĘDZINIE
76-037 BĘDZINO 21
NIP 4990551740, REGON 320400045
Tel. 94/3162013

Będzino, 17 listopada 2026r.

GOK.46.261.2026

OGŁOSZENIE

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w zabudowie bliźniaczej położonego w budynku Wierzchominko 12 na działce oznaczonej nr 60 o powierzchni 200 m^2 w obrębie ewidencyjnym Wierzchominko, gm. Będzino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00046898/9. Nieruchomość posiada I kondygnacje nadziemną, wyposażona jest w instalację elektryczna, oraz system grzewczy oparty na zasilaniu elektrycznym, którego główny włącznik prądu znajduję się na strychu od strony sąsiada. Budynek posiada zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe. Budynek znajduję się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIX/507/24 z dnia 01.02.2024r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino – działka nr 60 w obrębie ewidencyjnym Wierzchominko 0122 gmina Będzino – znajduje się w obszarze opisanym w studium jako: **obszary zabudowane (lub przeznaczone do zabudowy na podstawie ważnych decyzji administracyjnych).**

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowa składa się z działki o powierzchni 200 m^2, zabudowanej jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 48,75 m^2 (pomiar z natury), usytuowanego działce nr 60 w obrębie ewidencyjnym Wierzchominko, gm. Będzino. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 53,00 m^2 a wg istniejącej dokumentacji powierzchnia użytkowa wynosi 48,54 m^2 natomiast wg pomiaru z natury powierzchnia to 48,75 m^2 . Różnica mieści się w granicach błędu pomiarowego i nie wpływa negatywnie na ocenę cech technicznych budynku. Jednakże nieruchomość posiada wady o charakterze prawno-przestrzennym
i strukturalnym ponieważ dodatkowa przestrzeń w wymiarze 5,29 m^2 stanowiąca korytarz i pomieszczenie sanitariatu znajduje się fizycznie i prawnie w bryle sąsiedniego budynku.

	I przetarg **Wierzchominko**
Cena wywoławcza	24 750,00 zł
Wadium w wysokości	2475,00 zł
Minimalne postąpienie	248,00 zł
Godzina przetargu	12^{00}

Osoby zainteresowane zobowiązane są do wpłacenia wadium na konto Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie w Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie Oddział w Będzinie **Nr 92 8581 1014 0200 6990 2000 0001 w** taki sposób, aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie najpóźniej **w dniu 10 grudnia 2026 r. (czwartek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto GOK.**

W tytule przelewu proszę wpisać:

„Wadium na I przetarg ustny nieograniczony Wierzchominko 12"

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2026 r. (poniedziałek) o godz. 12^{00} dla nieruchomości Wierzchominko 12 w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie, Będzino 21, I piętro, (mała sala).

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji związanych ze sprzedażą ww nieruchomości udziela Gminny Ośrodek Kultury w Będzinie, Będzino 21, II piętro, tel. 94 316 20 16.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie zastrzega prawo odwołania w każdym czasie, bez podawania przyczyny.

DYREKTOR
Dominika Filipczak
mgr Dominika Filipczak