GMINNY OŚRODEK KULTURY
w BĘDZINIE
76-037 BĘDZINO 21
NIP 4990551740, REGON 320400045
Tel. 94/3162016

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 8/2026
Dyrektora Gminnego Ośrodka
Kultury w Będzinie z dnia 17
listopada 2026r.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie

Na podstawie art.27 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2026, poz.457, poz.912), art. 46 ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 25 września 1981 roku o przedsiębiorstwach państwowych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 437)

OGŁASZA OBWIESZCZENIE O I PRZETRAGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w zabudowie bliźniaczej Wierzchominko nr 12.

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działki o powierzchni 200 m^2, zabudowanej jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 48,75 m^2 (pomiar z natury) , usytuowanej na działce nr 60 w obrębie ewidencyjnym Wierzchominko, gm. Będzino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00046898/9.
2. Przedmiotowa nieruchomość została wybudowana w okresie przedwojennym w technologii murowanej tradycyjnej z czerwonej cegły ceramicznej pełnej. Jest to budynek o konstrukcji parterowej, niepodpiwniczony, funkcjonuje w układzie zabudowy bliźniaczej i jest trwale połączony z budynkiem mieszkalnym na sąsiedniej nieruchomości. Dach budynku pokryty jest blachodachówką. Stan techniczno - użytkowy pomieszczenia pełniącego funkcję świetlicy a dawniej szkoły oceniono jako dostateczny a części kuchennej jako dobry. Teren nieruchomości jest nieogrodzony a jej obszar posiada dostęp do drogi publicznej. Stan lokalu jest dobry i wymaga odświeżenia. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.
3. Dla rejonu lokalizacji nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru gminy nie obowiązuje również plan ogólny, który jest obecnie w trakcie procedowania. Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw, dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino (zatwierdzone *Uchwałą Nr LXXXIX/507/24 z dnia 01.02.2024r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino*) utraciło moc z dniem 31 sierpnia 2026 r. Do w/w dnia, zgodnie z nieobowiązującym na chwilę obecną studium, działka nr 60 w obrębie ewidencyjnym Wierzchominko 0122 gmina Będzino – znajdowała się w obszarze opisanym w studium jako**: obszary zabudowane (lub przeznaczone do zabudowy**

na podstawie ważnych decyzji administracyjnych). Działka nr 60 w Wierzchominku to działka zabudowana budynkiem. Działka znajduje się w strefie wiatrakowej, przy zachowaniu minimalnego zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowej, tj. 700 m od budynków mieszkalnych.

4. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 53,00 m^2 a wg istniejącej dokumentacji powierzchnia użytkowa wynosi 48,54 m^2 natomiast wg pomiaru z natury powierzchnia to 48,75 m^2 . Różnica mieści się w granicach błędu pomiarowego i nie wpływa negatywnie na ocenę cech technicznych budynku. Jednakże nieruchomość posiada wady o charakterze prawno-przestrzennym i strukturalnym, ponieważ dodatkowa przestrzeń w wymiarze 5,29 m^2 stanowiąca korytarz i pomieszczenie sanitariatu znajduje się fizycznie i prawnie w bryle sąsiedniego budynku. Część obrysu ścian zewnętrznych wchodzi w granice działki sąsiedniej. Nieruchomość posiada ograniczona dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej tzn. brak urządzeń pomiarowych zużycia wody, instalacja elektryczna oraz system grzewczy oparty na zasilaniu elektrycznym posiada główny wyłącznik prądu na strychu dostępnym wyłącznie od strony sąsiada. Budynek posiada bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu bez obciążeń.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **24 750,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 1203) sprzedaż lokalu zwolniona jest z opłaty podatku VAT.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2026r. o godz. 12:00 w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie, Będzino 21 I piętro, (mała sala)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości: **2475,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)** na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Kultury (GOK) w Będzinie Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie o/Będzino 92 8581 1014 0200 6990 2000 0001 w terminie do 10 grudnia 2026r. oraz podanie w tytule**" Wadium na I przetarg ustny nieograniczony Wierzchominko 12"** (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto GOK).

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku osób

prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed data przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

11. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem przetargu dostępnym w GOK (II piętro) i na stronie internetowej: https:// https://kultura.bedzino.pl/ w zakładce aktualności.
12. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości będą mogły obejrzeć ją w uzgodnionym telefonicznie terminie (94 3612 016)
13. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w GOK Będzino, II piętro pod numerem tel. (94 3612 016)
14. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji na okres co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie GOK, Będzino 21, 76-037 Będzino, na stronie internetowej GOK Będzino oraz na tablicy sołectwa Wierzchominko i tablicy sołectwa Wierzchomino a także na budynku Wierzchominko 12. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość tj. Głos Koszaliński.
15. Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury zastrzega prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyny.

DYREKTOR
Dominika Filipczak
mgr Dominika Filipczak