GMINNY OŚRODEK KULTURY
w BĘDZINIE
76-037 BĘDZINO 21
NIP 4990551740, REGON 320400045
Tel. 94/3162016

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia nr 8/2026
Dyrektora Gminnego Ośrodka
Kultury w Będzinie z dnia 17
listopada 2026r.

Regulamin

I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w zabudowie bliźniaczej Wierzchominko nr 12.

§1

1.Przetarg ogłasza, organizuje oraz przeprowadza Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie, Będzino 21 na podstawie art.27 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2026, poz.457, poz.912) w związku z art. 46 ust. 3, ust.4 ustawy o przedsiębiorstwach państwowych z 25 września 1981 r. (Dz.U. z 2023 r.poz.437).

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa w składzie:

1. Anna Pietkowska – Przewodnicząca komisji
2. Dominika Filipczak- członek komisji
3. Karolina Malinowska- członek komisji
4. Agnieszka Kowalczyk-Jęcek – członek komisji

3. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2026r. o godz. 12:00 w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie, Będzino 21 I piętro, (mała sala)

§2

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomości gruntowej składającej się z działki o powierzchni 200 m^2, zabudowanej jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym budynkiem oświaty, nauki i kultury oraz sportu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 48,75 m^2 (pomiar z natury), usytuowanego działce nr 60 w obrębie ewidencyjnym Wierzchominko, gm. Będzino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00046898/9.
2. Szczegółowy opis nieruchomości zawiera ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia nr 8/2026 Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie z dnia 17 listopada 2026 r, w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem w zabudowie bliźniaczej Wierzchominko nr 12.

§3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **24 750,00 zł (słownie: słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 1203) sprzedaż lokalu zwolniona jest z opłaty podatku VAT.
2. Wadium wynosi: **2 475,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). Minimalne postąpienie **wynosi 248,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100).**

§4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne które wpłaciły w pieniądzu (PLN) wadium w wysokości: **2 475,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)** na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Kultury (GOK) w Będzinie Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie o/Będzino 92 8581 1014 0200 6990 2000 0001 w terminie do 10 grudnia 2026r. oraz podanie w tytule**" Wadium na I przetarg ustny nieograniczony Wierzchominko 12"** (za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto GOK).

§5

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu albo zamknięciu przetargu, jednak niepóźniej niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§6

1. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji przetargowej:
   - potwierdzenie wniesienia wadium;
   - osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) dotyczy to również pełnomocników:
   - w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu;
   - pełnomocnicy: pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
2. Nieprzedłożenie wymaganych ww dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do udziału do przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie członkom komisji. W przypadku zgłoszenia się do przetargu osoby bliskiej, członek komisji nie bierze udziału w pracach komisji.

§7

1. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy lub firmy, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyżej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
4. Uczestniczy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny w wysokości nie niższej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę nieruchomości i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo firmę, która przetarg wygrała.
8. Przewodniczący Komisji sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu. Który jest podstawą do zawarcia umowy nabycia.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba/osoby wyłoniona/e w przetargu jako nabywca/nabywcy nieruchomości.

§8

1. Uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

2. Jeżeli osoba/osoby ustalone jako nabywca/nabywcy nieruchomości nie przystąpi/przystąpią do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§9

1. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, płatną jednorazowo , pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Kultury (GOK) w Będzinie Pomorski Bank Spółdzielczy w Świdwinie o/Będzino 92 8581 1014 0200 6990 2000 0001 przed zawarciem aktu notarialnego w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków na wyżej wskazane konto z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

§10

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

§11

1. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

DYREKTOR
Dominika Filipczak
mgr Dominika Filipczak